

ניהול אנרגיה – Energy Management

מעקב וניהול ניצול האנרגיה לבקרת עלויות, הקטנת חתימת פחמן וצמצום סיכונים



ככל שעלויות המשאבים גדלות, הדרישות לצמצום פליטות הפחמן מחמירות והמודעות למאמצי קיימות גוברת, כן גוברת חשיבותו של ניהול יעיל של האנרגיה לארגונים. יישום ניהול האנרגיה של ארכיבס מספק אמצעי נוח לריכוז, הערכה ומיטוב החלטות הנוגעות להוצאות על אנרגיה ומשאבים אחרים כנדרש לצמצום צריכה ועלויות מיותרות. שלא כגיליונות עבודה אלקטרוניים או תוכנת כספים לבדה, יישום ניהול האנרגיה מסייע למשתמשים בהתאמה ובניהול נתוני עלויות רבים מול נתוני תיק מתקן ותשתית בזמן אמת, למעקב אחר הוצאות על אנרגיה בהשוואה לתוכנית העסקית או למדדים אובייקטיביים.

דו"חות וטבלאות סיכום:

- עלויות משאבים לפי סוג
- עלויות וצריכת משאבים
- עלות ותעריפי חשמל
- עלות ותעריפי גז
- מקדם עומס חשמל
- צריכה או ביקוש חשמל/גז מול מודל מזג האוויר
- מדדי משאבים לפי בניין, ייעוד הבניין, אתר, סוג חשבון, וספק
- דו"חות אנרגיה אינטראקטיביים
- היטלי עלות אנרגיה ושינויי אכלוס מסוג "מה יהיה אם"
- מפות נושא של עלות האנרגיה, במערכת GIS, לפי בניין, מיקום, דיירים, אזור ועוד רבים אחרים...

יתרונות

- צמצום עלויות אנרגיה שנתיות – בדרך כלל ב- 5% (או כ- 0.10 עד 0.20 דולר לכל רגל רבוע של שטח בשנה), והקטנת חתימת הפחמן
- הבטחת יכולות ביקורת ונוחות הגישה, הריכוז והערכת דפוסי צריכה כבסיס להתדיינות על תעריפים ולאיחוד ספקי אנרגיה
- הקטנת הסיכונים העסקיים והחשיפה לשינויים בעלויות האנרגיה או הפיקוח על פליטות הפחמן באמצעות ניתוחי נתונים מסוג "מה יקרה אם"
- שיפור קבלת החלטות על ידי התאמת השימוש באנרגיה לקדימויות הארגוניות



תצוגות גרפיות של עלות וצריכת משאבים (לפי בניין ותקופת חיוב), לפישוט ההמחשה החזותית והניתוח ולישפור התמיכה בהחלטות הנוגעות לאסטרטגיות ניהול האנרגיה

שיפור הניתוח והתכנון, לצמצום הסיכונים

בהקשר של ניהול אנרגיה, המנהלים חייבים לאזן בין מגוון רחב של צרכים – החל מקבלת החלטות בפרויקטי הון וכלה בחישוב החזר ההשקעה בפעילויות תיקון. יישום ניהול האנרגיה של ארכיבס מספק כלים להפיכת חישובים אלה מתרגילים מפרכים לעזרים יעילים שנועדו לתמיכה בהחלטות.

- הפעלת תצוגות אינטראקטיביות לתכנון תרחישי "מה יקרה אם" ולזיהוי מרכזי עלות ובניינים שבהם נצילות האנרגיה נמוכה ולכן הרווחיות קטנה
- מדידת קווי בסיס והערכה אובייקטיבית של ההתקדמות מול דרישות החוק או המדדים התעשייתיים
- ניתוח נתונים כנדרש להערכת חסכונות אפשריים באמצעות הסכמי שימור, שיפוץ, ייצור משותף או מענה לביקוש
- הרצת תרחישים למדידת עלות לעומת תועלת בהקשר של פעילויות תיקון שונות
- השפעה על מדיניות הקיימות על ידי מדידת חתימת הפחמן של הארגון באופן מדויק ומבוסס

התאמה בין הוצאות לקדימויות, שימוש חוזר בנתונים קיימים

יישום ניהול האנרגיה של ארכיבס יכול לשפר החלטות על ידי התאמה בין עלויות האנרגיה לקדימויות הארגוניות. הקישור בין עלויות האנרגיה להחלטות הנוגעות לאכלוס יכול לאפשר לארגונים להקטין את ההוצאות על ידי הוצאה הדרגתית של בניינים מסוימים משימוש – אותם בניינים שבהם מתגלות עלויות אנרגיה גבוהות יחסית לעלויות אכלוס אחרות. נוסף לכך, בשילוב עם יישומים אחרים של ארכיבס, יישום ניהול האנרגיה יכול לסייע לארגונים בשיפור מהיר יותר של הנצילות כנדרש לצמצום נוסף בעלויות התפעול.

- חיוב הוגן של הדיירים ו/או מרכזי העלות הפנימיים בעלויות האנרגיה על ידי שימוש במודול זקיפת העלויות והפקת החשבוניות של ארכיבס
 - זיהוי והגדרת קדימויות לסעיפי פעולה כנדרש לצמצום השימוש באנרגיה (לדוגמה, פרויקטי טיפול והחלפת רכיבי תאורה, כונון מסתמים, החלפת חלונות, ואחרים) באמצעות יישום הערכת הקיימות הסביבתית של ארכיבס
 - הפקה ומעקב אחר הזמנות תיקונים בעזרת יישום העבודה על פי דרישה של ארכיבס
- למידע נוסף, היכנסו לאתר www.archibus.com/em



צמצום עלויות וחתימת פחמן

על פי האגודה הבינלאומית לניהול מתקנים (IFMA), עלויות משאבים מייצגות בממוצע 13% מעלויות המתקן השנתיות הכוללות. ככל שהארגונים הולכים ומאמצים יעדי צמצום חתימת אנרגיה/ פחמן, הולך ונעשה ברור גם שגיליונות עבודה אלקטרוניים ותוכנת חשבונאות אינם מסוגלים למפות שימוש שוטף באנרגיה, למדל תרחישי תיקון או למדוד את יעילותם של שינויים תקופתיים על בסיס תקנים נורמטיביים. יישום ניהול האנרגיה של ארכיבס עושה את כל אלה ואף יותר בעזרת כלי ניתוח המסייעים בצמצום עלויות בשיעור של 5% או כ- 0.10 עד 0.20 דולר לכל רגל רבוע. יישום זה, שבדרך כלל מחזיר את ההשקעה בו תוך פחות משנה אחת, משמש במגוון של משתנים לבקרת הוצאות ולסיוע בהשגת יעדי שימור אנרגיה.

- ארגון והערכת מספר רב של נתונים שוטפים או היסטוריים המתייחסים לעלויות, למתקנים ולמזג האוויר, להקטנת צריכת האנרגיה בכל הבניינים הכלולים התיק הנכסים
- שימוש במודל מזג האוויר לנרמול תנודות בתנאי מזג האוויר ולקבלת נתונים עקביים ומדויקים כדי לאפשר השוואה יעילה של נכסים לפי האקלים, הגודל או פרופיל הדיירים
- צמצום שגיאות חיוב כגון חיובים על תאריכים חופפים, חכירויות שפג תוקפן, או נכסים/ דיירים שגויים
- זיהוי בניינים בעלי דפוסי צריכה חריגים, להגדרת פעולות תיקון הניתנות במקרים רבים לביצוע כחלק מתפעול שגרתי ותחזוקה מונעת רגילה של הבניין

גישה, ריכוז והערכת השימוש באנרגיה

מעקב ובקרת השימוש באנרגיה הם יעד קשה להשגה ללא הכלים הנכונים. יישום ניהול האנרגיה של ארכיבס מרכז את יוזמות ניהול האנרגיה על פי נתוני התפעול בפועל. הוא מספק למנהלים אמצעי להבנת האופן והמקום שבהם האנרגיה נרכשת ומנוצלת, כדי שיוכלו למטב את הנצילות ולאכוף נהלים תקינים על בסיס מידע בזמן אמת.

- הבטחת נראות כנדרש להשוואת תעריפי אנרגיה, איחוד רכישות והשגת הנחות כמות
- ניצול יעיל של תוכניות ניהול הביקוש של ספקי משאבים, המבטיחים תמריצים כספיים על שימוש מופחת באנרגיה בשעות העומס
- שימוש במערכת חליפת נתונים (EDI) לטעינת נתוני חיוב ולגילוי חריגות, ולדיווח המתאים בין הנתונים השונים בחשבונות מורכבים
- מידוד הצריכה ועלות האנרגיה על פי מדדי ביצועים המבוססים על תקני Energy Star, BOMA ו-IFMA