

ניהול שטחים – Space Management

ניהול שטחים יעיל להפחתת עלויות ניצול שטחים ואופטימיזציה באמצעות חיובים מדויקים ביותר



הפעילויות והדוחות כוללים:

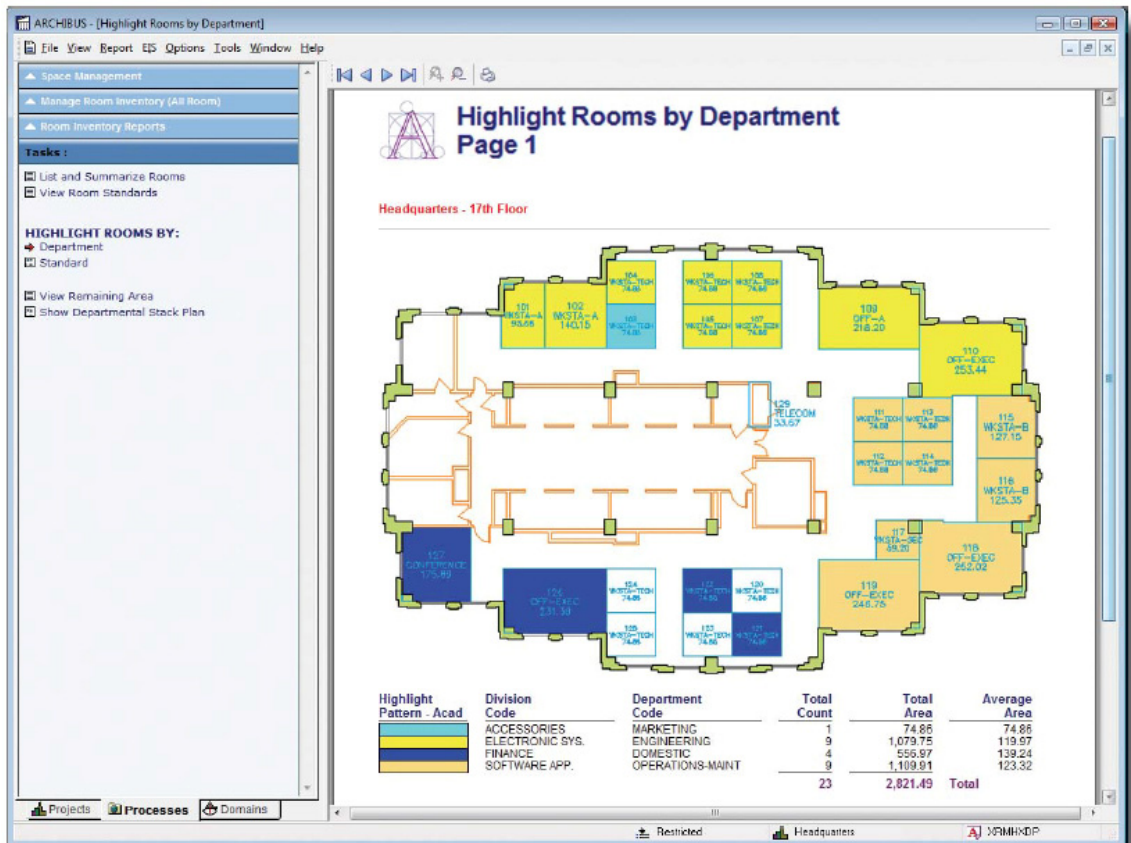
- מעקב אחר שטחים פנויים
- איתור זיהוי דיירים (עובדים הזקוקים לחדר)
- ייצור דרישות ושחרור משאבים מחלקתיים
- הדגשת חדרים לפי שיוך מחלקתי
- מעקב אחר ניצול השטחים הנוכחי
- הדגשת חדרים לפי מחלקות
- בחינת ביצועים לפי מבנה
- השוואת שטחים לפי חדרים
- ניצול שטח ממוצע לעובד
- תוכניות אכלוס
- עובדים לפי מחלקה
- חדרים לפי מחלקות
- ועוד רבים נוספים...

הוספת שטח לארגון היא לא תמיד תהליך מוכן וזמין. מודול ניהול השטחים של ארכיבס עוזר למשתמשים לנהל באופן מיטבי ויעיל את ניצול השטחים, ומאפשר להעריך במדויק את מכלול העלויות הקשורות לשימוש בשטחים. דוחות הניתוח והאנליזות יחשפו בפנינו את ההקצאות המדויקות של כל מטר וזה יאפשר לנו תהליך מרוכז של חיוב שטחים. בין השאר המודול מאפשר לקבל ולתת מענה לגופים מצד ג' המבקשים דיווחי אכלוס ושימוש בשטחים מדויקים הניתנים להגנה והסבר. בעזרת מודול ניהול שטחים, ארגונים יכולים לספק בקלות את הדרישות לגבי ניצול השטחים ולנהל את התכנון הנוכחי והעתידי של השטחים לרוחב הארגון.

יתרונות

- מאפשר ניהול שטחים אפקטיבי יעיל ומשופר לצורך הפחתת עלויות ניצול שטחים
- מכניס אוטומציה לתהליך חישוב שטחים למתן מענה ספציפי לדרישות דיווח ותמחור
- מבטיח מידע מדויק ובר הגנה של שטחים ותכנון ע"י קשירת שרטוטים לנתוני נכסים ותשתיות
- הקצאת שטחים ודוחות ניצול שטחים מדויקים להפחתת אי הבנות בין גורמי הארגון
- מייצר דוחות ביצועי מבנים לפי תקנים ודרישות IFMA

ניתוח מצבת חדרים לפי מחלקה. הפשטת תהליכי חיוב שטחים ע"י שימוש במידע מדויק ובר הגנה.



ממצער ויכוחים ומחלוקות לגבי הקצאת השטחים

החלטה מדויקת של הקצאת השטח הניתן לשימוש לכל מחלקה, יצירת כלים להחלטה על כמות וסוג השטח הדרוש לכל עובד או שטח מחלקתי. שימוש בשיטות אובייקטיביות לחלוקת שטחים בצורה הוגנת בכל הקשור להקצאת שטחים. פיתוח תוכנית אכלוס ואיתור מהיר של שטחים פנויים עבור עובדים חדשים.

- הכנת תוכניות אכלוס, דוחות ממוצע שטח לעובד, לוח תורנויות לעובד לפי אתר וביניין.
- ביצוע חיובי שטחים לפי קבוצה, חדר, עובד או לפי סטנדרטים של BOMA.
- הוספת אייקונים של עובד ושרטוטי החדרים ע"י שימוש ביכולות האכלוס האוטומטי.

מספק ניתוח ביצועי מבנים

מודול ניהול שטחים של ארכיבס תומך בהגדרת הסטנדרטים הבין לאומיים שנקבעו ע"י ארגון ניהול המשאבים IFMA International Facility Management Association הבודק יעילות ניהול השטח למבנים ע"פ אינדיקטורים של שטח מנוצל מול שטח הניתן לשימוש.

- השגת מידע לגבי השטח הדרוש לשירותים לצורך החלטה על הגברת היעילות ושיפור המדדים.
- פיתוח המידע הדרוש לייצור דוחות ביצועי מבנים המתעד את המדדים החשובים שהוגדרו ע"י IFMA יח usable/rentable rentable/usable

מגביר את ניצול השטחים להפחתת עלויות

ניצול שטחים יעיל יכול להפחית את עלויות הקצאת שטחים למטר וע"י כך להגדיל את ריווחיות הארגון. ניתן לפתח ולמזג מידע ממסדי הנתונים בשרטוטים לצורך מעקב מדויק אחר השימוש בשטחים בכל המבנים של החברה. שיטות גמישות לאיסוף וארגון מידע על השטחים לתמיכה בדרישות הדיווח הספציפיות. אופטימיזציה נוספת ניתן לקבל ע"י שימוש בתתי מודולים: שימוש מילונאי בהזמנת חדרים של ארכיבס אשר מאפשר לך לתכנן, להזמין ולהשתמש בשטחים ציבוריים וכלליים בהתבסס על זמינות תעריפים, אביזרים וקיבולת.

- ניתוח מצבת חדרים לפי מחלקה
- מייצר מצב מלאי חדרים לפי שטח כללי, חדרים, אזורי שירותים מעליות וכיוצא באלה
- מספק סימולציות של חלוקה לחדרים לבדיקה של יעילות וביצוע ניסיונות לפני ניוד עובדים

מספק את דרישות הדיווח למוסדות

גישה קלה למידע מדויק לגבי מטראג' וניצול שטחים עוזרת לספק דיווחים לגורמים שונים. אם הארגון נהנה ממימון חיצוני של גורמים שונים אזי ההבדל בין הערכות לבין דיווח מדויק ואקטואלי של ניצול השטחים יכול להתבטא במיליונים של דולרים. בנוסף הפונקציונליות הקלה ליישום בנושא חיוב שטחים מחלקתי מאפשר לחייב כל מחלקה בשטח שהיא מנצלת בפועל.

- ניתן לבחור שיטות חיוב שטחים מוכנות או בהתאמה אישית
- חישוב שימוש חלקי בשטחים לפי אחוזים
- מספק דוחות וסיכומים מחלקתיים על ידי שימוש בדוחות ניתוח שטחים למחלקה

מאפשר הגנה על דרישות השטח שלך

מערכת ניהול שטחים של ארכיבס מכילה הרבה כלים העוזרים להוכיח שיש צורך בעוד שטח או חלוקה שונה של השטח הדרוש לכם, ניתן לחזות ולהעריך כמה שטח נצטרך לפי מספר העובדים, שימוש פונקציונלי ולוגיסטי יעזור למחלקה להעריך את השפעת ניצול השטחים על העלויות. הרצת דוחות על נתונים ספציפיים שעוזרים בקבלת החלטות בנושאי שטחים. המערכת מספקת צילום מצב של פריסת השטחים בפורמטים נפוצים כגון: word excel acrobat או שביכולתך לאפשר דרך הWEB גישה בקריאה בלבד למגוון רחב של גורמים בארגון.

- שיתוף מידע על נכסים ותשתיות עם גורמים שאינם משתמשי ארכיבס בארגון.
- קביעת יעילות ניצול השטחים לפי סטנדרטים בין לאומיים.
- חיוב מחלקות בשטחים שלהם ובחלק היחסי שהם משתמשים בשטחים ציבוריים.
- השגת אינטגרציה שקופה וקלה עם תוכניות שרטוט כגון: AutoCAD, AutoCAD Architecture, RAEVIT וקבלת קישוריות בין מידע שטחים לתכנון

