



עובדים ואכלוס – Personnel & Occupancy

מיטוב שיעורי האכלוס של שטחים ושיפור יכולת התכנון כהכנה להתרחבות, איחוד או איזון חוזר בעתיד

במקרים רבים אין זה קל להבטיח גישה מיידית למידע על עובדים ואכלוס, במיוחד אם מדובר בארגון החווה שיעורי תחלופה גבוהים או הנמצא בתהליך של התרחבות או איחוד. תוכנת העובדים והאכלוס של ארכיבוס מספקת למנהלים אמצעים מבוססי רשת לדליית המידע הנדרש להם ממאגר מרכזי, וכן קישור בין נתוני העובדים לבין נתוני מצאי שטחים, שרטוטים, אסטרטגיות תכנון ונתונים אחרים. התוצאה היא שיפור הדיווח על מצבות עובדים ומיקומיהם, על שטחי חדרים ממוצעים, על זמינות חדרים, על השוואות בין שטחים, על שיעורי אכלוס ועל נתונים חיוניים אחרים הנדרשים לניהול יעיל של עלות האכלוס הכוללת של הארגון.

דוחות וטבלאות סיכום

- הצגת עובדים על פי מיקום, אגף ומחלקה, ורמה
- הצגת שטח ממוצע לעובד על פי הקבוצה והסוג, ורמת החדר
- הצגת ניתוח עובדים מחלקתי על פי הבניין, הקומה והמיקום
- איכון עובדים
- הצגת חדרים ריקים שניתן לאכלס
- הדגשת חדרים ריקים שניתן לאכלס
- הצגת חדרים זמינים
- השמת עובדים בחדרים זמינים
- הצגת תוכנית אכלוס
- ועוד רבים נוספים...

יתרונות

- דיווח מידי ומדויק על נתוני אכלוס למטרות איזון חוזר ושימוש בשטחים
- שיפור הדיוק בחיזוי צרכים עתידיים לפי זמינות חדרים נוכחית וגידול אכלוס מתוכנן
- פישוט השמת עובדים בשטחים זמינים באופן זמני או קבוע, באמצעות שרטוטים מודגשים
- תקשור נוח של נתוני האכלוס באמצעות טפסים, טבלאות סיכום ודו"חות מבוססי רשת, אינטואיטיביים ומותאמים אישית

The screenshot displays the ARCHIBUS 'Assign Employees to Available Rooms' interface. It features a central floor plan with rooms color-coded by status: green for 'Available', yellow for 'At Capacity', and grey for 'Exceeds Capacity'. Rooms are labeled with numbers and functions like 'FACILITIES CONSTRUCTION' and 'FACILITIES DESIGN'. On the left, there are two panels: 'Select Floor' showing a tree view of buildings and floors, and 'Select Employee' listing various staff members with checkboxes. At the bottom, an 'Assignments' table shows the current and assigned details for an employee.

Remove	Employee Name	Current Building	Current Floor	Current Room	Assigned Building	Assigned Floor	Assigned Room	Clear	Save
	ADAMS, CHRIS	HQ	17	103	HQ	15	129		

הדגשת חדרים לפי זמינות, לאפשר הקצאה חוזרת של השטח, לפי יתר אכלוס או תת אכלוס

פישוט הקצאת שטחים לעובדים

היכולת להדגיש שרטוטים במודול העובדים והאכלוס של ארכיבס מאפשר למנהלים להקצות שטחים זמינים זמניים או קבועים במהירות וביעילות לעובדים או לקבלנים. המחשה חזותית טובה יותר מסייעת באיזון מחדש של פרויקטים ובזיהוי קל יותר של שיטות לאכלוס משותף של צוותי עבודה.

- הגדלת הזדמנויות מתאימות לאכלוס משותף, לעידוד שיתוף הפעולה בתוך קבוצות עבודה ולשיפור היעילות
- איתור מהיר ויעיל של שטחים לשימוש זמני או לאכלוס עובדים קיימים, ואכלוס משותף של קבוצות עבודה בשטחים קבועים חדשים
- הצגת שימוש בשטחים לפי אגף או מחלקה, על פי אכלוס העובדים
- זיהוי מדויק יותר של שטחים הניתנים לאכלוס, שטחים פנויים ושטחים זמינים

ייצור דו"חות ייחודיים מותאמים אישית

יישום העובדים והאכלוס של ארכיבס מספק מנגנונים פשוטים מבוססי רשת וטפסים אינטראקטיביים לאפשר התאמה אישית של דו"חות ייחודיים קיימים כנדרש למענה על הצרכים הספציפיים של הארגון. כמו כן, הוא משתמש בשרטוטי Flash להמחשה חזותית של תיק הנכסים ולאינטראקציה עם תרשימי בניינים. המעבר משרטוטים מבוססי DWF לשרטוטי Adobe Flash מבטיח ייצור מהיר הרבה יותר של תצוגות, טבלאות ואפילו תוכניות קומה, ועם זאת מעניק למשתמש ממשק גרפי אינטואיטיבי שאינו זקוק לשום תוכנה מיוחדת נוספת.

- המחשה חזותית ועריכת נתוני שטחים לכל תוכניות הקומה באמצעים הגרפיים הארגוניים, לאפשר תכנון אינטראקטיבי
- העברת דו"חות משולבי מלל ושרטוטים דרך הרשת בעזרת מנגנון הדו"ח המעומד (Paginated Report)
- מינוף שרטוטים מבוססי Flash לאפשר גישה בשיירות עצמי לתוכניות קומה, תוכניות נושא וגרפיקה בסיוע טכני מזערי או ללא סיוע טכני כלל
- מיצוי סיכומים ונתונים מפורטים לפי ההיררכיה הארגונית והיררכיית השטחים בסביבה המשופרת של ARCHIBUS Web Central

דיווח מדויק של מדדי אכלוס

נגישותם של נתוני האכלוס בשיירות עצמי נדרשת במידה גדלה והולכת להבטחת מענה על צורכיהן של מחלקות רבות. בסיס נתונים מרכזי ומשותף של מלאי השטחים מסייע למנהלים למצוא שטח פנוי לקבלנים ולעובדים חדשים, ומספק למשאבי אנוש בסיס למידוד (Benchmark) כנדרש להקצאת שטח מתאים על פי הגדרת התפקיד. מודול העובדים והאכלוס של ארכיבס מספק פתרון משולב ומבוסס רשת לגישה יעילה אל נתוני מיקום ואכלוס עובדים, וכן אל נתונים התומכים בייצור דו"חות, בתכנון שטחים, בנייה ויודים, בחיזוי ובפעולות נוספות.

- הצגת דו"חות עם שטחים מודגשים, המבוססים על שרטוטי Adobe® Flash® והמאפשרים הצגת חתכי זמינות אינטואיטיביים לשיפור התכנון ולהגדלת היעילות
- קביעת מצבות עובדים בדיוק רב יותר
- המחשה חזותית של מיקומי עובדים באמצעות שרטוטים מעודכנים ומבוססי רשת
- ייצור דו"חות שטח ממוצע לעובד, לסיוע במידוד
- הקמת מצבת דיירים לפי אתר, בניין, מחלקה ואגף
- זיהוי מהיר של שטחים פנויים לצורכי אכלוס קבילני, קבוע ועתיד באמצעות מפות מודגשות
- קישור בין נתוני משאבי אנוש לנתוני מתקנים ואכלוס, לשיפור תהליכים אנליטיים

שיפור דיוק החיזוי

- מודול העובדים והאכלוס של ארכיבס מספק לא רק מבט בזמן אמת על נתוני עובדים והקצאת שטחים אלא גם כלי תכנון חשוב לארגונים שצורכי המצבה והשטח שלהם משתנים עם הזמן – לעתים בקיצוניות. יישום זה מספק גם למנהלי שטחים, גם למנהלי מחלקות וגם לאחראי תהליכים עסקיים כלי תכנון שיאפשרו להם להקדים את עקומת תכנון השטחים.
- איתור תחנות עבודה או משרדים פנויים זמינים במהלך תכנון צורכי שטחים עתידיים
- הגדרת נתוני ארגון, עובד ומיקום משתנים באמצעות טפסים אינטואיטיביים, מבוססי רשת
- זיהוי תחנות עבודה או משרדי עובדים קיימים בשרטוטי תוכנית קומה, תחזוק נתוני עובדים מדויקים, ומידוד שטח ממוצע לעובד לצורכי אכלוס עתידיים

