



Preventive Maintenance – תחזוקה מונעת

ייעול ומיכון תהליכי התחזוקה המונעת – לתחזוק יוזם של נכסים קריטיים, למזעור זמני השבתה ולצמצום הוצאות תיקונים

לשמירה על נכסים קריטיים במצב מיטבי, נדרשים תהליכי תחזוקה יעילים שיבטיחו יעילות בהקצאת משאבים, באכיפת נהלים ולוחות זמנים, ובניהול ביצועים. יישום התחזוקה המונעת (PM) מבוסס הרשת של ארכיבס מאפשר ניהול יזום של נכסים, תיאום יעיל של לוחות זמנים, מיטוב משאבים, ומעקב אחר מדדי מפתח. יישום התחזוקה המונעת של ארכיבס מפשט ומשפר את תהליכי התחזוקה המונעת, ולכן מסייע במזעור תיקונים יקרים וזמני השבתה, בהארכת מחזור החיים השימושיים של הנכס, ובשיפור התכנון.

פעילויות ודו"חות:

- נהלים על פי Primary Trade
- בקשות והזמנות תחזוקה מונעת
- עבודות תחזוקה מונעת שמועדן חלף
- תחזית עבודות תחזוקה מונעת
- תחזית דרישות משאבי תחזוקה מונעת
- תוכנית תחזוקה מונעת ל- 52 שבועות
- היסטוריית תחזוקת ציוד
- ניתוח תקלות ציוד
- ניתוח החלפות ציוד
- ניתוח נותני שירות / ספקים
- ועוד רבים אחרים...

יתרונות

- ייעול ומיכון תהליך התחזוקה המונעת, לשיפור יעילות התפעול
- מזעור זמן השבתה ותיקונים יקרים של ציוד תפעולי
- הארכת מחזורי החיים השימושיים של נכסים פיזיים, ומכאן הקטנת השקעות ההון
- שיפור התכנון על ידי ניתוח מדדי עלויות, שימוש במשאבים, עומסי עבודה וביצועיהם של ספקי שירותים, היסטוריית תחזוקת ציוד ונתונים דומים אחרים
- אפשר ניהול נכסים ארגוניים (Enterprise Asset Management – EAM) ככונן בחוג סגור, כחלק מחבילת מוצרי ארכיבס המשולבת ומבוססת הרשת



תהליכי תחזוקה מונעת יוזמים שומרים על תקינות הציוד ביעילות שיא על ידי תיעוד היסטוריית התחזוקה לצורך ניתוח ביצועים וזיהוי דפוסים הטעונים תיקון

ייעול ומיכון תהליך התחזוקה המונעת

יישום התחזוקה המונעת של ארכיבס מספק פתרון משולב ומבוסס רשת למיכון ולניהול יוזם של מטלות התחזוקה המונעת. התוצאה היא פחות מטלות קריטיות שלא בוצעו ופחות טעויות הודות לתכנון מרכזי, ייצור אוטומטי של בקשות והזמנות תחזוקה מונעת, הקצאת משאבים מאוזנת ונהלים תקינים אחרים לתחזוק נכסים פיזיים מסוגים שונים, כולל כלי רכב.

- תמיכה בהקמה ובתכנון גמיש של תהליכי תחזוקה מונעת לפי סוג הציוד, לפי הצורך או לפי המיקום
- ייצור אוטומטי של בקשות ודרישות תחזוקה מונעת תקופתית, כולל נהלים, מועדי סיום ומשאבים נדרשים
- הקצאת משאבים לחלקי ציוד רבים, והגדרת כללים לתכנון תחזוקה מונעת עבור צירופים רבים ושונים של ציוד ונהלים

מצעור זמני השבתה ותיקוני ציוד

העלות האמיתית של זמן השבתת נכס היא, בדרך כלל, כפולה של עלות העבודה המיידית הנדרשת לתיקונו – ולעתים גבוהה אפילו פי עשרה מהאומדנים המשמשים בדו"חות הצדקת העלויות. עלות אמיתית זו כוללת אובדן פריון כתוצאה מאי יעילות או כשל ציוד אצל בעלי עניין בהמשך התהליך, והשפעתו על השירות ללקוח. יישום התחזוקה המונעת של ארכיבס מסייע בהבטחת יעילות שיא של הציוד, העובדים והתפעול, ועם זאת מצמצם סיכוני פגיעה וקנסות.

- תכנון מטלות על פי מועדים קבועים, תדירות מתכווננת, קריאות מדי מרחק נסיעה או מדדים אחרים
- תיעוד היסטוריית התחזוקה של הציוד, לאפשר ניתוח ביצועים וזיהוי דפוסים הטעונים תיקון באמצעות שינויים בתהליך
- שיפור האמינות של מערכת קריטיות וניהול מצאי החלפים

הארכת מחזורי החיים השימושיים והקטנת השקעות ההון

תוכנית תחזוקה מונעת המנוהלת ביעילות יכולה להאריך את מחזורי החיים השימושיים של נכסים מעבר לנתונים שפורסמו לגביהם. ככל שעלויות ההחלפה הולכות וגדלות, כן נדרשים תהליכי תחזוקה מונעת יוזמים כפי שמאפשר יישום התחזוקה המונעת של ארכיבס. חיי ציוד שימושיים ארוכים יותר מאפשרים לארגון לדחות השקעות הון ולהקל את הלחץ על התקציב.

- ביצוע ניתוח עלות מחזור חיים, לאפשר החלטות "תיקון או החלפה" על בסיס עובדתית
- אכיפת נוהלי תחזוקה מונעת המאריכים את מחזור החיים של הציוד
- הקטנת השקעות ההון על ידי דחיית עלויות החלפת הנכסים

שיפור הביצועים והתכנון

יישום התחזוקה המונעת של ארכיבס מאפשר לכידה וניתוח מדדי ביצועים כנדרש לשיפור התפעול. צבר כל נתוני התחזוקה במאגר מרכזי, בשילוב עם היכולת להציג ולהעריך את כל התהליכים, העלויות והתוצאות, מוסיף לפתרון נקודת מבט מתוחכמת. שילוב זה של כלי פעולה וכלי ניתוח ביישום התחזוקה המונעת של ארכיבס יכול לחולל מהפך בשמירה ובטיפול נכסי הארגון.

- לכידת מדדי עלות מרכזיים, לשיפור יעילות הבקרה התקציבית
- ניתוח השימוש במשאבים, למיטוב הבחירה והקצאת הציוד, החומרים, העובדים והמשאבים האחרים
- הערכת עומסי העבודה והביצועים של העובדים הפנימיים ושל ספקי השירותים, למעקב אחר היחס בין העלות ליעילות
- תיעוד היסטוריית התחזוקה של הציוד, להבנה טובה יותר של תוצאות התהליך, תרחישי ה"תיקון או החלפה", ותוכניות רכישת ציוד הוני

יישום פתרון EAM מלא, מבוסס רשת

יישום התחזוקה המונעת של ארכיבס ניתן, אומנם, להפעלה כפתרון עצמאי, אולם הוא יכול גם להשלים יישומים אחרים של ארכיבס המבוססים על הרשת ולספק פתרון משולב ומלא של ניהול הנכסים הארגוניים (EAM). הטפסים האינטואיטיביים שהיישום מציע מקושרים ישירות אל תוך מאגר ארכיבס המרכזי כדי לאפשר שימוש חוזר בנתונים הקיימים וכך להימנע מבזבז הזמן הכרוך בהקלדה חוזרת או בהעברת נתונים ממערכת אחת לאחרת.

- עבודה שקופה עם יישום ארכיבס לעבודה על פי דרישה, לפישוט התחזוקה המונעת ותחזוקת השבר כאחת
- שימוש ביישום דלפק השירות של ארכיבס לשילוב יכולות שירות עצמי על פי הסכמי שירות
- שילוב קל בהתקנים ניידים נתמכים, לשיפור המשלוח והמענה

למידע נוסף, היכנס לאתר archibus.com/pm.

