

# Clean Building – בניין נקי

ייעול תהליך זיהוי וסילוק מפגעים סביבתיים בתוך הבניין, הגוזל זמן רב והכפוף לפיקוח מחמיר



מנהלי מתקנים מצליחים נדרשים לנטר באופן יוזם כל מפגע סביבתי אפשרי בתוך הבניין, החל ממפגעי אסבסט ורדון וכלה בצבעי עופרת ובעובש. מודול הבניין הנקי של ארכיבוס מסייע למנהלים אלה בהגנה על בריאותם של דיירי הבניין, במזעור החבות הארגונית, ובמניעת קנסות יקרים או תביעות אפשריות. שלא כגיליונות עבודה אלקטרוניים או כלים חיצוניים אחרים, מודול הבניין הנקי מבוסס הרשת של ארכיבוס מספק תהליך גמיש ושיטתי לסיוע בהבטחת איכון, עקיבה וסילוק מהיר ומדויק של כל החומרים המסוכנים – הכול באמצעות כלי חיפוש המתחברים ישירות אל מצגות גרפיות של שטחים ומצאי ציוד. נוסף לכך, יכולתו של היישום לחלוק ולשלב נתוני חומרים מסוכנים עם מערכות ותהליכים אחרים מקטינה במידה רבה את הסבירות של שגיאות ומחדלים, מונעת השבתות מיותרות ומצמצמת את העלות הכוללת של עמידה בדרישות החוק.

## דו"חות וטבלאות סיכום:

- טבלת עמידה ביעדי הערכת מפגעים
- טבלת סיכום הערכת מפגעים
- סיכום סעיפי הערכת מפגעים
- הערכת מפגעים על פי מיקום
- מניין הערכות מפגעים לפי מיקום
- מניין הערכות מפגעים לפי שנה
- עלויות הערכת מפגעים לפי פרויקט
- בניינים וחדרים לפי פרויקט
- בניינים וחדרים שעברו הערכה
- תוכניות קומה עם הערכות מפגעים
- הערכת מפגעים על פי מפת הבניין
- סיכום פעילות מפגעים
- אזורי מפגעים וסעיפי הערכה
- ועוד רבים אחרים...

## יתרונות

- קידום סביבת עבודה בטוחה לדיירי הבניין על ידי צמצום החשיפה האפשרית לחומרים מסוכנים
- מזעור תביעות ונזקים כספיים כתוצאה מאכיפת החוק ו/או מתחלואה תעסוקתית
- מניעת השבתות תפעול יקרות, אובדן שימוש במתקן, עונשים וקנסות כתוצאה מהפרות חוקי חומרים מסוכנים
- צמצום עלויות התפעול הקשורות לעמידה בתקנות על ידי ייעול תהליך הזיהוי, האיכון, הדגימה, התייעוד והסילוק של החומרים המסוכנים

Item ID	Site	Building	Floor	Room	Location of Material	Project	Contains Hazard?	Hazard Status	Substance	Date Assessed	Hazard Response	Material Code	Material Condition	Friable?
3935	OLDCITY	BOSMED	01	119	ROOF	2011-MARKET-ASBESTOS	Yes	ABATEMENT	NOLD	5/15/2011	CB-MANAGE	ROOF MASTIC	POTENTIAL FOR DAMAGE/NO DAMAGE	No
3990	OLDCITY	BOSMED	01	119	ROOF	2011-MARKET-ASBESTOS	Yes	ABATEMENT	MOLD	5/15/2011	CB-MANAGE	ROOF MASTIC	POTENTIAL FOR DAMAGE/NO DAMAGE	No
3936	OLDCITY	BOSMED	01	120	FLOOR	2011-MARKET-ASBESTOS	Yes	COMPLETED	NOLD	5/15/2011	CB-MANAGE	VINYL FLOORING	POTENTIAL FOR DAMAGE/NO DAMAGE	No
3991	OLDCITY	BOSMED	01	120	FLOOR	2011-MARKET-ASBESTOS	Yes	COMPLETED	NOLD	5/15/2011	CB-MANAGE	VINYL FLOORING	POTENTIAL FOR DAMAGE/NO DAMAGE	No
3937	OLDCITY	BOSMED	01	121	FLOOR	2011-MARKET-ASBESTOS	Yes	ABATEMENT	NOLD	5/15/2011	CB-REMOVE	FPE ELBOW WRAP	POTENTIAL FOR DAMAGE/NO DAMAGE	Yes

זיהוי מהיר של אזורים מסוכנים באמצעות מצגות גרפיות, לייעול תהליכי הדגימה והתייעוד במהלך סילוק החומרים המסוכנים

- תכנון על, ניהול ותיאום פעילויות בו זמנית בפרויקטים שונים העוסקים בחומרים מסוכנים
- מניעת "תסמונת הבניין הרעיל" על ידי גילוי הגורמים התורמים באמצעות ניתוח נתונים ודפוסי מקרים דומים
- ייזום סקרים חד פעמיים או ניהול דגימה תקופתית לבקרת בעיות שוטפות (כגון רדון או עובש)

### צמצום הוצאות התפעול

הצלחה במעקב ובניהול חומרים מסוכנים על פני בניינים רבים בעת ובעונה אחת מציבה אתגר לא קל גם במונחים של זמן וגם במונחים של המשאבים המושקעים. מודול הבניין הנקי של ארכיבס יכול לסייע בצמצום עלות התחזוקה של מידע זה וההוצאות הכרוכות בזיהוי, דגימה וסילוק חומרים. הוא מאפשר למשתמשים הגדרה גמישה של חומרים מסוכנים רבים לסקירה, דגימה, מעקב וסילוק, ולמנהלים – טיפול יעיל בנתונים הרבים וניהול רשומות כנדרש להבטחת מערכת מבוקרת לעקיבה ולדיווח בחוג סגור.

- הצגה מהירה ומדויקת של תוצאות סקרים, להימנעות מפעולות תיקון מיותרות
- ריכוז ואחזור קל של מיקומים, דגימות ותוצאות ניתוח מעבדה של חומרים מסוכנים, וכן מדידת השינויים שהתרחשו עם הזמן
- הורדת עלות הדגימה הכוללת על ידי מזעור הצורך בבדיקות חוזרות כתוצאה מתיעוד חסר
- קישור ישיר בין נתוני הדגימות למצאי השטחים והציוד, למזעור שגיאות
- יצירת קריאות שירות שקופות וניהולן באמצעות הסכמי שירות (SLA) על פי הגדרת המשתמש, בשילוב עם יישום דלפק השירות של ארכיבס

למידע נוסף, היכנסו לאתר [www.archibus.com/clean](http://www.archibus.com/clean)



### הבטחת סביבת עבודה בטוחה

על מנהלי מתקנים מוטלת אחריות רבה והולכת לניטור מספר רב של מפגעים סביבתיים בתוך הבניין, המזיקים גם לדיירים וגם לספקי שירותים – כגון אסבסט, עובש, רדון וצבעים מבוססי עופרת. מודול הבניין הנקי של ארכיבס מסייע למנהלים לזהות חומרים אלה ולצמצם את השפעותיהם המזיקות בסביבת העבודה. הוא מבטיח דיוק רב יותר של הנתונים וכך מאפשר למנהלים לחזות ולמנוע בעילות רבה יותר כל בעיה בטיחותית, ולשפר את איכות החיים בעבודה.

- הקמה יוזמת של סביבת עבודה בטוחה לכל השוהים בה
- מתן מסגרת לניתוח נתונים כנדרש לזיהוי ולפתרון בעיות אפשריות בארגון באמצעות דיווח טבלאי וכלים אחרים
- דיווח היקף, התקדמות, עלות וסיכוני פרויקט במונחי כמות ואיכות
- צמצום סיכון החשיפה הכולל על ידי מזעור מידע לא מלא או לא מדויק

### שיפור עמידה בתקנות, למניעת תביעות

הסוכנות לבטיחות וגיהות תעסוקתית של משרד העבודה האמריקני (OSHA) העלתה לאחרונה עד פי ארבעה את עלות התביעות הקשורות להפרת חוקי סביבה. הפרות אלה עשויות להיות יקרות מאוד, אולם הסלמה לכדי תביעות סביבתיות עלולה לפגוע קשות גם במצב הכספי של הארגון וגם בתדמית הציבורית שלו. מודול הבניין הנקי של ארכיבס מספק תהליכים משולבים ושיטתיים להבטחת עמידה בתקנות באופן מלא, מתואם וחסכוני.

- דיווח ברור להנהלה על כל חבות כספית משמעותית העלולה לפגוע בערך המותג הכולל ובערך לבעלי המניות
- מזעור או מניעת שגיאות ומחדלים האופייניים לתהליכים ידניים או לתהליכים חיצוניים אחרים
- ייעול ותיעוד התהליכים הרלוונטיים, להבטחת נהלים תקינים ולמניעת קנסות יקרים המוטלים גם על הפרות בשוגג
- הדגשה גרפית של כל מיקום ומצב, לאפשר תכנון והגדרת קדימויות ביקורת במבט אחד

### מניעת השבתות יקרות

גם אם הפיקוח על העמידה בדרישות החוק נראה שרירותי ויקר, יקר יותר להשבית את המתקן השבתה מלאה או חלקית בגלל טעויות בזיהוי או בסילוק חומרים מסוכנים. קשה מאוד להשיב אובדני פריון ואובדן אפשרי של הכנסות. לדוגמה, אם מתגלה חומר אבקתי לבן המתקלף מצינור במסדרון עמוס פעילות, יתכן שיידרש לפנות את הבניין כולו עד לקבלת תוצאות הבדיקה, ואם הממצאים חיוביים – עד לתיקון הבעיה וסילוק המפגע. מודול הבניין הנקי של ארכיבס עשוי לסייע במניעת השבתות באמצעות גישה מהירה לתוצאות דגימה קודמת, שתועדו קודם לכן.