



Furniture & Equipment Management – ניהול ריהוט

וציוד

פיקוח ומעקב אחר הנכסים הפיזיים והשימוש בהם להגברת הכדאיות והיעילות בארגון.

ניהול יעיל של הנכסים הפיזיים כגון ריהוט וציוד הוא כלי הכרחי לשמירה על החוסן הכלכלי של הארגון. למרות זאת הנסיון לעקוב אחר ההתפתחויות והשינויים שעוברים על נכסים ומשאבים תוך מעקב אחר העלויות עשוי להיות מאמץ אדיר. מודול ניהול ריהוט וציוד של ארכיבס הוא פיתרון מבוסס אוטוקד שעוזר לך לנהל את הנכסים והציוד בעלות תועלת גבוהה וכן לתכנן סביבות עבודה יותר פרודוקטיביות.

האפליקציה מסייעת גם בתכנון ניווד עובדים וקבוצות עובדים בעלויות נמוכות וביעילות מקסימלית כמו גם בהוספת עובדים ושינויים. לארגונים שמתעתדים לבצע ניוודים/הוספות/שינויים של איכלוס עובדים מסיבי ומורכב מומלץ בחום ליישם את המודול המשלים של ניהול ניוודים המבוסס על טכנולוגיית WEB.

פעילויות ודוחות הכוללים:

- ספר הסטנדרטים של הריהוט.
- ספר הסטנדרטים של הציוד.
- ספר הסטנדרטים של חדרים וריהוט.
- דוח מיקום ריהוט מתייג.
- כמויות ריהוט מתייג לפי סטנדרט ומחלקה.
- דוח מיקום ציודים
- מלאי ציוד לפי סטנדרט ציוד.
- מלאי ציוד לפי סטנדרט ומחלקות.
- הסטורית פריסת ציודים.
- מלאי סטנדרט ציוד לפי סטנדרטים ומחלקות.
- פקודות ניווד עובדים.
- יצירת פקודות ניווד עובדים מתוך תרשימים.
- סטטיסטיקות שונות המתבססות על פקודות ניווד.

יתרונות

- ניהול בעלות על נכסים וציוד ושימוש בהם לצורך הגברת הכדאיות והפחתת עלויות לארגון.
- מקטין את הצורך במחיקות ציוד ע"י מעקב אחר מיקום ציודים והפחת.
- מאפשר בחינת סימוצוליות שונות לאיכלוס לפני הביצוע שלהם הלכה למעשה.
- ביצוע של ניוודים/שינויים/הוספת עובדים בקלות לשיפור והקטנת זמן הפרעה לארגון ותמיכה בפרודוקטיביות.
- ניתוח של ההשפעה הכלכלית של מלאי הנכסים והציודים.

Power Plant Equipment Inventory Project

Equipment 1: CHILLED-WATER Chilled Water Pump
 Equipment Description: HVAC
 Equipment Category: Repture Pumps
 Manufacturer: HP-1400
 Model Number: 0,000.00
 Standard Price: 30.00
 Amperage: 200.00
 Voltage: 14,000.00
 Equipment BTU: 5.00
 Standard Area: 48.00
 Standard Width: 48.00
 Standard Depth: 38.00
 Standard Height: 3
 Phase: 15.00
 Power: 000.00
 Size/Capacity:

Equipment 2: COMPRESS Air Compressor
 Equipment Description: Air Compressor
 Equipment Category: Comprair
 Manufacturer: CA 102
 Model Number: 14,000.00
 Standard Price: 30.00
 Amperage: 220.00
 Voltage: 24,000.00
 Equipment BTU: 22.00
 Standard Area: 38.00
 Standard Width: 14.00
 Standard Depth: 4.00
 Standard Height: 2
 Phase: 20.00
 Power: 2,000.00
 Size/Capacity:

מעקב אחר שמות וערכים של ציוד ע"י שימוש בקוראי ברקוד ניידים.



מייצר תהליכי נידוד שינוי והוספה בצורה חלקה

עוזר לבצע נידודים של עובדים בנוחות ובמינימום הפרעה ומקל על גיבוש נידודים מידיים.

מייצר פקודות נייודים עם הוראות מפורטות המיוצרות מהסימולציות ומופצות לגורמים המטפלים

- מחולל פקודות נידוד פשוטות לעובד או לקבוצות קטנות בפעולה בודדת או פקודות יותר מורכבות ע"י השימוש במודל ה- WEB של נידוד עובדים.
- מתאר מיקומים ישנים וחדשים ע"י שימוש בשרטוטי אוטוקד.
- מזהה ועוקב אחר מחלקות שמבצעות הרבה נידודים ורה-אירגונים.

אסטרטגיות ותכנונים

תוכל לקבוע ולהעריך את תקציב הריהוט והציוד ע"י שימוש בדוחות הפחת והשחיקה של המודול, ראשית תוכל לדעת איזה ציודים יש להחליף ובהמשך להחליט איזה ציודים נוספים דרושים בהתייחס לשיעור הצמיחה הממוצע של הארגון. שימוש בטבלאות המחירים של סטנדרטים של ציוד וריהוט יעזור לך להעריך את עלויות ההחלפה והרכישה של ציוד נוסף למלאי שלך.

- השתמש בדוח חוזה שירות לפני פקיעה כדי לקבל רשימה של ריהוט וציוד שחוזה השירות שלהם פוקע בקרוב כדי לקבל החלטות נבונות לגבי חידוש החוזים.
- שיפור, מהירות ודיוק באיסוף נתוני ריהוט וציוד ע"י קישור של אמצעי ברקוד.

ניהול מלאי נכסים ושימוש.

הידיעה על צורת השימוש בריהוט וציוד עוזרת בהקצאת משאבים ומניעה של בלאי ציוד ומשאבים, למרות זאת איסוף מידע לגבי נכסים וציודים יכול להיות מייגע וצורך זמן רב. ניתן לזרז את התהליכים ע"י שימוש בסקרים מובנים ויכולות ברקוד, השוואה מהירה בין מיקום נוכחי בשטח מול הכתוב במסד הנתונים לצורך מניעת סטירות וחוסר התאמה. טעינת סקרי ציוד מהשטח למסד הנתונים עוזרת בשימור מצאי מלא מדויק ככל האפשר והערכות.

- שיווק ערכי שימוש בציוד וריהוט למחלקות הרלוונטיות.
- מעקב פרטני אחר ציוד נכסים וערכם וקבוצות של נכסים קשורים, שיתוף המידע עם גורמים ומערכות פיננסיות בארגון.
- גישה למידע בנושאי חוזי שירות ואחריות לטיפול בציוד פגום במהירות האפשרית ולהערכת תוחלת החיים של הציוד.

שימוש מחדש של ציוד במקום מחיקות.

יצירה קלה של תקציבים לפרויקטים, מחלקות או לארגון כולו. תוכל לקבל החלטות טובות יותר לגבי הוצאות בנושאי ציוד, מעקב אחר פחת וערך הציוד, לצורך החלטה האם לתקן/להחליף/להשמיש ציודים.

- קלות בהערכה לגבי האם לשכור או לקנות ציוד לקביעת האופציה המעודפת לפי הצרכים הספציפיים שלך.
- מענה לדרישות הארגון הספציפיות ע"י בחירה ממספר אפשרויות לחישוב פחת
- הערכת מצבת הנכסים המלאה והעלויות לצורך אופטימיזציה של הכיסוי הביטוחי.
- שמירת מידע לגבי אחריות על ציודים יקרים לצורך שליטה על עלויות הטיפול, התיקון והתחזוקה.
- ניהול תהליך חוזה השכירות לציודים וחידוש חוזים להמנעות מהדרדרות מצב הציוד ותשלם קנסות.
- ביצוע התאמות לנכסים משותפים והקצאה מחודשת לציודים עודפים או שהתפנו.

הצגה ויזואלית יעילה של תכנונים ושרטוטים

ע"י סידור תרשימי האוטוקד לתכנון הקומות תוכל להשוות בין פריסות שונות של צורות ישיבה בקומה לקביעת הצורה היעילה ביותר. בגלל שהריהוט והציוד משוייך לשרטוטים פריסת הציודים מתעדכנת במסד הנתונים כדי לשקף תכנון קומה מדויק ככל האפשר.

- קושר שרטוטי אוטוקד למידע הציודים.
- מייצר ומשווה סימולציות של פריסה בתרשימי תכנון וניסוי.
- עוזר להחליט האם המשאבים הקיימים מספיקים כדי לתמוך בפריסות השונות של העובדים ע"י קשירה של שרטוטים למידע נוסף לגבי תשתיות ואמצעים.

