

Asset Portal – פורטל נכסים

מעקב וניהול הנכסים הפיזיים – לשיפור דיוק הנתונים, להגדלת ניצול הנכסים ולמיטוב החלטות רכישה או מכירה



הגדלת ניצול הנכסים ומיטוב ניהול רכישה ו/או מכירה חיוניים לשיפור היעילות הארגונית והתוצאות הכספיות. יישום פורטל הנכסים של ארכיבס מספק כלים לשיפור דיוק הנתונים ביומן הנכסים, להגדלת ניצול הנכסים ולמיטוב החלטות הנוגעות לרכישה או למכירת נכסים במסגרת תוכנית הון כוללת. יכולות היישום אינן מוגבלות רק להיבט הכספי אלא מאפשרות גם איתור כל אחד מהנכסים לישות האחראית לו, למרכז העלות או למחלקה התלויים בו, ו/או למיקום הפיזי שבו הוא נמצא. נתונים אלה יסייעו בהגדלת האחריות הארגונית ויקלו כל פריסה מחדש של הנכסים בהתאם לצורך.

דו"חות וטבלאות סיכום

- סוגי נכסים
- יומני פחת
- טבלאות פחת
- רשומות יומן כלליות
- לוח בקרת נכסים משולב, מבוסס טלקומוניקציה
- תוכנית ציוד
- ציוד לפי מחלקות/ חדרים
- ציוד לפי כתבי אחריות
- ציוד לפי פוליסות ביטוח
- תוכנית ריהוט
- ריהוט לפי מחלקות
- מצאי ציוד לפי תקנים/ בניינים/ קומות/ חדרים/ מחלקות
- תוכנית מחברים
- מחברים לפי חדרים
- ועוד רבים אחרים...

יתרונות

- שיפור בשיעורי ניצול הציוד והריהוט, העשוי לצמצם את הוצאות ההון עד כדי 10% בשנה
- מעקב וניהול הבעלות והשימוש בנכסים, להגדלת אחריות הארגון ולקידום הזדמנויות לפריסה מחדש
- הבטחת עמידה בדרישות ו/או תקנות הדיווח הכספי
- הבטחת תהליך קוהרנטי המשלב תכנון נכסים, רכישה, מעקב, מכירה והחזר השקעה
- תחזוק מצאי מדויק של תשתיות רשת, להקלת התכנון ולהבטחת רמה גבוהה של תמיכה בלקוחות פנימיים



פורטל הנכסים מספק כלי מדידה חשובים כגון ניתוח עלות לעומת שימוש, לסייע בהצדקת השקעות בנכסים

- אפשר נתיב ביקורת מלא לסיכום חייו של כל נכס נעקב, למזער חבויים מסים ו/או קנסות אפשריים על פגיעה בסביבה לאחר מכירת הנכס
- הצדקת הפחתת נכסים שאינם ניתנים לעקיבה

שילוב בין תכנון נכסים לתפעול

- יישום פורטל הנכסים של ארכיבס מספק תשתית לתהליכים מקושרים של תכנון, תקצוב ואישור ייעוד הון. ממשק הרשת מאפשר שיתוף פעולה נוח על פני הארגון כולו, לקישור ולתיאום אחריות תכנון מרכזית.
- נגישות נוחה של נתוני הנכסים בבקרת מרכז עלות או קבוצת תפעול
- תמיכה בסביבת תפעול נמרצת על ידי הבטחת הציוד הנכון במקום הנכון ובזמן הנכון
- צמצום הסיכון להפרעת הפעילות במקרה של ביקורת או תאונה
- צמצום זמני השבתה של נכסים על ידי זיהוי קל של חלופות אפשריות זמינות בתוך הארגון
- צמצום העלויות הכרוכות בהזנת נתונים, והנהגת אחריות משותפת

תמיכה בתשתית הרשת

- יישום פורטל הנכסים מספק לארגון מידע מפורט, נגיש ומעודכן על נכסי הרשת הפיזיים, להבטחת יעילות בתכנון הרשת ובתמיכת הלוקוחות.
 - שימוש בלוח בקרת נכסים למציאה ולעריכת נתוני ציוד, שילוט, מחברים ולוחות חיבורים
 - שימוש חוזר בכבלים ולוחות קיימים וכן בניתוב אופקי, למניעת צורך בהנחה מחדש בזמן שיפוץ
 - תיאום יעיל של ניודים על פי רשימות אחידות ומדויקות של מחברים, שלטים ושירותים גלויים
- למידע נוסף, היכנס לאתר archibus.com/ap.



שיפור שיעורי הניצול וצמצום ההוצאות

- אנשי מקצוע המנהלים נכסים קבועים נדרשים לעתים תכופות לספק תשובות לגבי הצורך בנכסים אלה, השימוש בהם, מיקומם, מצבם, וכיצד באלה. אחת מהשאלות המאתגרות ביותר שהם נדרשים לענות עליהן היא, כיצד הוצאות ההון והתפעול הכוללות הכרוכות בנכסים קבועים משתלבות בתוכנית ההון והתקציב הגדולה יותר, והאם הן מוצדקות? יישום פורטל הנכסים של ארכיבס מאפשר מענה ודאי על שאלה זו וצמצום הוצאות ההון ב-10%, באמצעות הצגה מפורטת וניתוח של בסיס הנכסים הקבועים של הארגון.
- יומן נכסים מרכזי, המבטיח מידע מדויק וניתן לאימות על הנכסים הפיזיים, על הגורמים האחראיים עליהם ישירות, ועל העסקים שבהם הם תומכים
- סקירה פשוטה של אחזקות הנכסים השוטפים והערכת שיעורי הניצול, לקיום נהלים יעילים ולהימנעות מהוצאות הון מיותרות
- מעקב אחר ערך הפחתת על פי סוגי הנכסים, להתאמה בין המצאי הפיזי לבין הרשומות החשבונאיות

מעקב וניהול בעלות על נכסים

- משוב רצוף מהפעילויות שוטפות של המתקנים מבטיח דיוק רב יותר של מאגר נתוני הנכסים. פורטל הנכסים של ארכיבס משפר את האחריות ואת קבלת ההחלטות בכל הרמות על ידי איסוף נתוני מפתח וזיהוי הגורמים האחראיים ישירות לנכסים המסוימים, והעסקים שבהם נכסים אלה תומכים. אחריות דיווח זו תוביל למיטוב הנכסים התומכים במשימה הארגונית – בעלות הנמוכה ביותר.
- קישור נתוני הנכסים אל התהליכים הדינמיים הקשורים לתחזוקה, ניוד, תכנון שטחים, הקצאת נכסים ובקשות הון
- עידוד האחריות הארגונית לנכסים, באמצעות כלי מדידה נגשים
- מעקב אחר נכסים פיזיים, לסייע בהבטחת עמידה בדרישות החוק, התקינה ו/או הארגון
- חיסכון בזמן ובעלויות עבודה על ידי ויתור על תהליכים ידניים של ספירות מלאי ועקיבת בעלות
- ביצוע ניודים במהירות ובמספר קטן יותר של טעויות על ידי קישור ישיר בין רשימות הריהוט, הציוד והנכסים האחרים לבין הזמנות הניוד

עמידה בדרישות החשבונאות/ התקינה

- בגלל המספר הרב של הנכסים שבבעלות הארגון, עקיבתם המדויקת להבטחת עמידה בדרישות החשבונאות והתקינה מהווה אתגר בלתי פוסק. יכולתו של פורטל הנכסים של ארכיבס לאחד ולשתף נתוני נכסים מספקת את הכלים הנדרשים לניהול יוזם של נכסים.
- הגדלת החיסכון במס על ידי הבטחת ניכוי מס מדויק
- הקטנת תשלומי יתר של מסי נכסים ועמלות ביטוח, הודות לשיפור העקיבה וההערכה של הנכסים