



Cost Chargeback & Invoicing – זקיפת עלויות והפקת

חשבוניות

שיפור תהליכי זקיפת עלויות, הפקת חשבוניות ומעקב אחר חשבוניות חייבים לצמצום ההוצאות המנהליות

הגדלת היעילות וצמצום השגאות בביצוע תהליכי זקיפת עלויות, הפקת חשבוניות ומעקב אחר חשבוניות חייבים חיוניים לצמצום העלויות המנהליות הקשורות לניהול נכסים. עתה ניתן, בעזרת מודול זקיפת העלויות והפקת החשבוניות של ארכיבס, להשיג את שתי המטרות. המנגנונים האוטומטיים ("האשפים") המתוחכמים המוצעים בפתרון מבוסס רשת זה מאפשרים למנהלי החכרות ותיקי נכסים להפוך את כל החשבוניות הנדל"נית לאוטומטית. אשף התמחור הפנימי (Chargeback Wizard) מספק למשתמש כלי אינטואיטיבי להקצאה גמישה של עלויות למרכזי עלות פנימיים ו/או לדיירים חיצוניים, בעוד שאשף החשבוניות והחייבים (Invoicing/ Receivables Wizard) מאפשר תהליכי חיוב ותשלום מדויקים ואוטומטיים, לשיפור הנהלת החשבוניות.

דוחות וטבלאות סיכום

- הצגת פרטי חשבוניות
- הצגת חשבוניות חייבים
- הצגת חשבוניות לפי חכירה/ בניין/ נכס/ חשבון
- הצגת תשלומים מראש
- הצגת הסכמי תמחור פנימי לחכירה
- הצגת עלויות בפועל לפי חכירה/ בניין/ נכס/ חשבון/ מחלקה

יתרונות

- הגדלת שקיפות העלויות, לשיפור קבלת החלטות בתיקי נכסים
- שיפור יעילות התפעול באמצעות תהליכי תמחור פנימי, חיוב ותשלום פשוטים יותר
- צמצום שגיאות מנהליות בעזרת חישובי תמחור פנימי וניטור חשבוניות ותשלומים אוטומטיים
- הגדלת יעילות תהליכי התמחור הפנימי והחיוב באמצעות ממשקים אינטואיטיביים מבוססי "אשפים"

The screenshot displays the 'ARCHIBUS' interface with the following data:

Invoice Number	Description	Amount Invoice
1997000001	Invoice for services performed to improve tenant's suite per te	4,000.00
2005000006	Base Rent for Lease Code 100 for January and February 2009	4,000.00
2005000007	Base rent for lease code 100 for the month of March 2009	0.00
2005000008	Base Rent for the month of April 2009	
2005000009	Base Rent for Lease Code 100 for the month of May 2009	

Date Due	Cost Category	Description	Net Amount
1/1/2009	RENT - BASE RENT	Base Rent for Lease 100	2,000.00
2/1/2009	RENT - BASE RENT	Base Rent for Lease 100	2,000.00
Total Costs for this Invoice			4,000.00

Date Paid	Description	Amount - Income	Payment Number
4/19/2009		4,000.00	3482-1
	Total Payment	4,000.00	

הצגה מרוכזת פרטי חשבונית, הכוללת מועדי תשלום, תנאי תשלום, חוזים, עלויות קשורות, תשלומים ופרטים אחרים

צמצום שגיאות בתמחור פנימי ובחיוב

טעויות בתמחור הפנימי ובחיוב הן בלתי נמנעות במערכות ידניות, אולם ניתן בקלות למנוע אותן באמצעות יישומים הממכנים ומייעלים תהליכים אלה. מודול זקיפת העלויות והפקת החשבוניות של ארכיבס מציע שילוב של יכולות המאפשרות למשתמש להימנע מטעויות חשבונאיות לפני שהן ישפיעו על היעילות או על תזרימי המזומנים. היישום מספק מגוון מלא של הגנות מפני טעויות אנוש ובזבז הזמן הכרוך בתיקון, כך שהארגון יוכל להתרכז באמצעים מועילים יותר לסיוע במעקב ובניהול עלויות האכלוס.

- זיהוי שגיאות בתמחור הפנימי, הנובעות מהגדרה לא נאותה של היררכיית תיק הנכסים
- הימנעות מהפקת תמחור פנימי המחושב על פי הקצאה שגויה של שטח מחלקתי
- שימוש בכללי תמחור גמישים המוגדרים על ידי המשתמש, לזיהוי מדויק של כל עלויות התמחור המלא, עלויות ההקצאה היחסית, ועלויות אחרות
- שימוש בהגדרות הסכמי תמחור חכירה פנימי, להבטחת דיוק רב יותר בחיוב
- הגדרה ומעקב תשלומים מוקדמים ותשלומי יתר לצרכי הקצאת חיובים עתידיים והימנעות ממחלוקות חשבונאיות

ייעול תהליכים בעזרת "אשפים" רבי עוצמה

יכולות המיכון המתוחכמות של מודול זקיפת העלויות והפקת החשבוניות מובטחות על ידי שני "אשפים" חזקים המסייעים בייעול, ניטור וניהול תהליכי זקיפת עלויות והפקת חשבוניות. אשף זקיפת העלויות הפנימית ואשף החשבוניות והחשבונות החייבים פועלים על פי כללים מוגדרים מראש ומבטיחים יכולות עיבוד בשלבים, לבחירה, זיהוי ואישור עלויות ופעילויות חיוב/תשלום הקשורות אליהן.

- בחירת עלויות להאחדה או לזקיפת עלויות פנימית
- זיהוי ותיקון חריגים בתהליכי התמחור המלא וזקיפת העלויות הפנימית האוטומטיים
- אישור וביצוע זקיפת עלויות פנימית
- קישור רכיבי עלות לחשבונית והחלת תשלומים חלקיים או רבי חלקים
- ניטור חשבוניות/תשלומים באמצעות דו"חות גמישים, למעקב אחר מאזנים שוטפים לפי נמען החשבונית

הגדלת שקיפות העלויות

יישום תמחור העלויות הפנימי והחיוב מבטיח שקיפות רבה יותר בתהליך העלויות, לשיפור קבלת ההחלטות בתיק הנכסים. הוא מאפשר למנהלים גישה נוחה לדו"חות מאוחדים על מצב התשלומים, העלויות בפועל והחשבונות החייבים, וכן פירוט נוסף כנדרש בחשבוניות ספציפיות. נתוני החיוב והתשלומים ומנגנון ייצור הדו"חות המתייחסים אליהם זמינים לכל עובד מורשה בארגון (או בארגון של ספק השירות).

- שיפור איכות ההחלטות הודות לשקיפות תהליך העלויות ותשלומי הדיירים
- רישום ומעקב שוטף אחר העלויות והתשלומים, למניעת צווארי בקבוק בתהליך ולשמירה על ייצוג מדויק ובזמן אמת של מבנה עלויות האכלוס
- הבטחת אחריות דיווח ופיקוח יעיל על ספקי שירותים חיצוניים באמצעות מאגר הנתונים המרכזי ומנגנוני הדיווח

שיפור יעילות התפעול

ארגון המנסה לשפר את בקרת העלויות ואת השירות חייב לוותר על תהליכים ידניים ומסורבלים של חישוב עלויות (מתוכננות, חוזרות ואמיתיות) והפקת חשבוניות. מנהלי נכסים ומנהלי חכירה שיוכלו להפוך תהליכי חשבונאות אלה לאוטומטיים ישפרו לא רק את יעילות התפעול אלא גם את מעמדם כבעלי תרומה אסטרטגית לארגון. מודול זקיפת העלויות והפקת החשבוניות מספק לאנשי מקצוע פרו-אקטיביים אינטליגנציה מערכתית וכלים כנדרש לחיסכון בזמן ולצמצום הוצאות הניהול באמצעות תהליכי תמחור פנימי וחיוב אוטומטיים.

- הגדרה וחישוב אוטומטיים של זקיפת עלויות
- הקצאת עלויות אכלוס למחלקות פנימיות, מרכזי עלות ודיירים חיצוניים
- העברה אוטומטית של עלויות לחשבוניות
- הפקה ומעקב אחר חשבוניות ללא עיבוד ידני
- ייצור דו"חות ניהול מאוחדים בלחיצה אחת
- אינטגרציה עם יישומי ניהול העלויות וחיזוי תיק הנכסים של ארכיבס, למיטוב בקרת העלויות, תזרים המזומנים והתכנון

